

# le Britannia

## LE BRITANNIA SE TRANSFORME POUR AMÉLIORER VOTRE QUOTIDIEN PROFESSIONNEL



### La rénovation de la dalle du Britannia à Lyon : un projet clé pour réinventer les usages

Au cœur du quartier de La Part-Dieu, le Britannia s'apprête à entrer dans une nouvelle phase de son histoire. Longtemps symbole d'un urbanisme sur dalle typique de cette époque, le site fait aujourd'hui l'objet d'une rénovation profonde, incluant notamment la transformation de sa dalle.

[Lire l'article](#)



## A venir : des fermetures nocturnes pour gagner en sérénité !

### Moins de nuisances

Parmi les griefs à l'encontre du Britannia, la question de la sécurité est très souvent posée. Pour répondre à cet enjeu essentiel, l'immeuble Britannia a demandé et obtenu l'autorisation de fermer son « cœur d'îlot » durant la nuit. Cette mesure vise directement à protéger le site contre les dégradations et les nuisances croissantes constatées depuis quelques années. La Ville a donné son accord à condition que les flux de circulation engagés depuis la dalle, au pied de la Tour Part-Dieu, puissent continuer de s'écouler jusqu'au boulevard Deruelle.

### Plus de fluidité

Dans cette perspective, un accord a été trouvé avec l'immeuble voisin, le PDG, afin de rendre possible cette fermeture tout en maintenant la circulation piétonne. Concrètement, celui-ci se traduit par la création d'un nouvel escalier. Il sera construit dans l'axe de la servitude de passage. Ainsi, il ne sera plus nécessaire de passer sous l'immeuble Britannia pour rejoindre la rue. Ce nouvel aménagement permettra de déboucher directement sur le boulevard Deruelle depuis le pied de la Tour Part-Dieu.

**La sécurisation des accès va modifier en profondeur la perception du bâtiment, que l'on soit occupant ou visiteur. Là encore, la rénovation du Britannia va coïncider avec une amélioration au quotidien du confort de vie de tous ceux qui vivent et travaillent dans cet immeuble.**

## Entretien...

### Rencontre avec Florent Sainte-Fare Garnot. Directeur Général de la SPL Lyon Part Dieu.

Dans cet entretien, Florent Sainte-Fare Garnot, directeur général de la SPL Lyon Part-Dieu, explique comment la rénovation du Britannia s'inscrit dans une transformation plus large du quartier. Dalle, socle, boulevard Deruelle : trois leviers urbains sont évoqués pour améliorer les accès, les usages et l'image du bâtiment. Une lecture précieuse pour comprendre comment Britannia II peut devenir un véritable atout pour les locataires, au cœur du deuxième pôle tertiaire français, faire du Britannia un immeuble durable, performant et attractif.

[Lire l'entretien](#)



## Un brin de culture...

### L'architecture brutaliste : une esthétique radicale au service de la fonction

L'architecture brutaliste est un courant architectural apparu dans les années 1950 dans le contexte de la reconstruction d'après-guerre. Son nom provient de l'expression française « béton brut », utilisée par l'architecte Le Corbusier pour désigner un matériau laissé volontairement sans finition.

Loïn d'évoquer la violence, le terme « brutaliste » renvoie à une approche franche et honnête de la construction. Ce style se caractérise avant tout par l'utilisation massive du béton brut, souvent associé à des formes géométriques imposantes et à une absence d'ornementation. Cette architecture privilégie la fonctionnalité et la lisibilité des espaces.

Longtemps perçue comme austère, cette architecture connaît aujourd'hui un regain d'intérêt. Elle est désormais reconnue comme un patrimoine à part entière. C'est précisément le choix qui a été fait pour le Britannia : conserver son écriture architecturale tout en l'adaptant aux exigences actuelles.

La rénovation engagée vise ainsi à améliorer significativement le confort des occupants, la performance énergétique et l'attractivité du bâtiment. Isolation renforcée, ventilation optimisée, modernisation des accès et des espaces communs : autant d'évolutions qui permettront de répondre aux nouveaux usages tertiaires, tout en valorisant l'existant pour faire du Britannia un immeuble plus performant, plus confortable et mieux intégré aux attentes actuelles. En conservant son architecture brutaliste tout en la faisant évoluer, le projet affirme une ambition claire : transformer un héritage architectural en véritable atout pour demain.

## A proximité...

### Un quartier qui évolue pour mieux accompagner le quotidien de ceux qui y travaillent

Quand on vient travailler à la Part-Dieu, on n'attend pas seulement un bureau. On attend un cadre pratique, accessible et agréable au quotidien. C'est précisément dans ce sens que le quartier évolue aujourd'hui. Les déplacements y sont facilités grâce à un pôle d'échanges multimodal performant, permettant de rejoindre rapidement train, métro, tramway ou vélo. Les pauses deviennent aussi plus qualitatives, avec des espaces publics réaménagés, davantage de végétation et des lieux où s'accorder un moment à l'extérieur. À cela s'ajoute une offre de services en plein développement (restauration, commerces, équipements du quotidien) directement accessible à proximité des bureaux.

Dans cette dynamique, la rénovation du Britannia s'inscrit pleinement dans cette évolution du quartier : proposer aux entreprises et à leurs collaborateurs un environnement de travail plus confortable, plus fonctionnel et en phase avec les attentes actuelles. Un projet qui ne transforme pas seulement un bâtiment, mais qui accompagne une nouvelle manière de travailler à la Part-Dieu.

Info SPL Lyon Part-Dieu



## QUI CONTACTER, OU TROUVER L'INFORMATION EN TEMPS RÉEL SUR LES TRAVAUX ?



Sur le site web  
[www.britannia.fr](http://www.britannia.fr)  
et en suivant les FAQ



Formulaire  
de contact



En s'inscrivant  
sur la newsletter



En s'abonnant  
à la chaîne  
WhatsApp  
du Britannia



En consultant  
les futurs affichages  
sur site

**Pensez à vous inscrire à votre newsletter sur le site britannia.fr**

*Vous pouvez vous désinscrire à tout moment. En renseignant votre adresse email, vous acceptez de recevoir nos newsletters et notre politique de confidentialité des données.*

## le Britannia

Suivez-nous sur : [www.britannia.fr](http://www.britannia.fr)

Vous avez reçu cet email d'information en tant que locataires du Britannia.

Les informations contenues dans cette newsletter ont pour seul objet de vous informer, en tant qu'occupant des lieux, de l'organisation générale et du déroulement prévisionnel des travaux. Elles sont fournies à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, réglementaires, administratives ou d'organisation du chantier. Ces informations ne constituent ni une garantie de délais, de niveau de nuisance ou de conditions d'occupation ni un engagement contractuel du syndic, du syndicat des copropriétaires ou des entreprises intervenantes. Elles ne modifient en rien les stipulations de votre bail ni les droits et obligations qui en découlent.

Pour toute question relative à vos droits de locataire (loyer, indemnisation, adaptation contractuelle, etc.), vous êtes invité à vous rapprocher de votre bailleur ou de vos conseils habituels. Pour toute question pratique sur l'organisation des travaux, vous pouvez utiliser les canaux de contact indiqués dans la présente newsletter.

