

le Britannia

LA RÉNOVATION DU BRITANNIA : QUELS OBJECTIFS ET ENJEUX ?



La rénovation du Britannia transforme en profondeur les conditions de travail des locataires : amélioration du confort, baisse des consommations énergétiques, valorisation des espaces... mais aussi gestion d'un chantier en site occupé. Entre bénéfices à long terme et adaptations au quotidien, quels sont les véritables impacts pour les occupants ? Découvrez les enjeux clés de cette transformation.

[Lire l'article](#)



Sur quoi porte la rénovation du Britannia ?

Le projet de rénovation énergétique du BRITANNIA porte principalement sur :

- Le changement de l'ensemble des châssis vitrés et murs rideaux des façades, avec des ouvrants et occultations intérieures.
- L'isolation par l'extérieur des façades et la mise en place d'une nouvelle vêtue.
- La mise en œuvre d'une VMC double flux dans les plateaux de bureaux.
- La réfection des isolations et étanchéité des terrasses, avec mise en œuvre d'une toiture végétalisée sur R+4 et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation sur R+13.
- Le réaménagement du parvis commun du RDC et des patios, la réfection des halls d'entrée.
- La prise en compte de solutions environnementales et de la biodiversité.

Entretien...

Rencontre avec Philippe Audart
Architecte associé chez AFAA architecture

Dans cette interview, Philippe Audart, architecte associé chez l'un des 2 cabinets d'architectes du projet (AFAA Architecture et 4_32 architecte), revient sur les enjeux de la rénovation du Britannia. Entre transformation d'un bâtiment des années 70, exigences environnementales et amélioration du confort des usagers, il explique pourquoi cette réhabilitation constitue une véritable opportunité pour l'avenir du site. Il aborde également les défis liés à un chantier en copropriété et les ambitions portées pour faire du Britannia un immeuble durable, performant et attractif.

[Lire l'entretien](#)



Histoire...

**Imposant, massif, un brin austère,
le Britannia fut édifié en 1974.**

Le vaste paquebot tertiaire de la Part-Dieu fut construit en 1974 par les architectes Claude Monin, André Remondet et Ivan Seifert, et considéré comme un emblème d'une architecture brutaliste, affirmant la primauté du matériau, dans la composition visible du bâtiment, époque du béton, du verre et du métal.

Avec ses lignes droites, ses 40 000 mètres carrés de bureaux répartis sur 12 étages, il a, avec ses 50 mètres de hauteur, la particularité d'être l'un des premiers immeubles de Grande Hauteur (IGH) bâtis dans le quartier des affaires de la Part-Dieu à Lyon.

Le 8 février 1972, un article du Progrès évoquait pour la première fois le futur Britannia et sa construction, vantant la construction du plus grand immeuble de bureaux de Lyon-la Part-Dieu, 40 000 m² de bureaux avec une fin des travaux entre le printemps et l'automne 1974.

Source INA : pose de la première pierre de l'immeuble Britannia dans le quartier de la Part Dieu, en présence d'Alain Poher, Président du Sénat.

Fin du chantier test : premiers enseignements à venir

Le chantier test engagé dans la tour C arrive à son terme et devrait s'achever d'ici la fin du mois d'avril. Cette phase essentielle a permis de mettre à l'épreuve les conditions réelles d'intervention au sein du Britannia. À ce stade, il est encore trop tôt pour en tirer un bilan détaillé. Les analyses sont en cours et feront prochainement l'objet d'un retour complet. **Un point détaillé sera partagé dans une prochaine newsletter.**



A proximité...

Avec plus de 2 500 entreprises et près de 60 000 salariés, la Part-Dieu s'impose comme l'un des principaux pôles tertiaires en France et poursuit aujourd'hui sa transformation.

Le quartier évolue vers un modèle plus durable et adaptable, intégrant de nouveaux usages et une meilleure qualité de vie au travail. Cette dynamique s'appuie sur des projets immobiliers plus mixtes, le développement de services et d'équipements, ainsi que sur une animation renforcée de l'écosystème local. Historiquement centré sur la banque, l'assurance et les administrations, le tissu économique se diversifie désormais avec l'arrivée d'entreprises en phase avec les mutations de la métropole et les nouveaux modes de travail. Les activités liées à l'ingénierie urbaine et à la ville durable connaissent notamment une forte progression, illustrant l'évolution du quartier vers un environnement plus innovant et connecté.

Info SPL Lyon Part-Dieu

QUI CONTACTER, OU TROUVER L'INFORMATION EN TEMPS RÉEL SUR LES TRAVAUX ?



Sur le site web
www.britannia.fr
et en suivant les FAQ



Formulaire
de contact



En s'inscrivant
sur la newsletter



En s'abonnant
à la chaîne
WhatsApp
du Britannia



En consultant
les futurs affichages
sur site

Pensez à vous inscrire à votre newsletter sur le site britannia.fr

Vous pouvez vous désinscrire à tout moment. En renseignant votre adresse email, vous acceptez de recevoir nos newsletters et notre politique de confidentialité des données.

le Britannia

Suivez-nous sur : www.britannia.fr

Vous avez reçu cet email d'information en tant que locataires du Britannia.

Les informations contenues dans cette newsletter ont pour seul objectif de vous informer, en tant qu'occupant des lieux, de l'organisation générale et du déroulement prévisionnel des travaux. Elles sont fournies à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, réglementaires, administratives ou d'organisation du chantier. Ces informations ne constituent ni une garantie de délais, de niveau de nuisance ou de conditions d'occupation ni un engagement contractuel du syndic, du syndicat des copropriétaires ou des entreprises intervenantes. Elles ne modifient en rien les stipulations de votre bail ni les droits et obligations

Pour toute question relative à vos droits de locataire (loyer, indemnisation, adaptation contractuelle, etc.), vous êtes invité à vous rapprocher de votre bailleur ou de vos conseils habituels. Pour toute question pratique sur l'organisation des travaux, vous pouvez utiliser les canaux de contact indiqués dans la présente newsletter.

